

2022年一级造价师《建设工程造价管理》模拟试卷（二）

一、单项选择题（共60题，每题1分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 某项目中建筑安装工程费用为1500万元，设备和工器具购置费为400万元，工程建设其他费用为150万元，基本预备费120万元，涨价预备费60万元，建设期贷款利息60万元，则静态投资为（ ）万元。
A. 2050
B. 2170
C. 2230
D. 2290
2. 下列有关建设工程全寿命期造价管理和全过程造价管理的说法，正确的是（ ）。
A. 工程全过程造价管理包括工程策划决策、建设实施及使用期各个阶段的造价管理
B. 工程全寿命期造价包括建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本
C. 工程全寿命期造价包括建设前期、建设期、使用期各个阶段的成本
D. 工程全寿命期造价包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收各个阶段的成本
3. 下列有关造价工程师职业资格考试的表述，错误的是（ ）。
A. 参加全部科目考试的人员，须在连续四个考试年度内通过
B. 造价工程师职业资格证书，由省、自治区、直辖市人力资源社会保障行政主管部门颁发
C. 造价工程师职业资格证书仅在所颁发的省、自治区、直辖市范围内有效
D. 一般的一级造价工程师职业资格每年举行统一一次考试
4. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统，该三大系统是指（ ）。
A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统
D. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
5. 美国工程造价估算中的人工费由（ ）两部分组成。
A. 基本工资和附加工资
B. 直接费和间接费
C. 直接工程费用和措施费
D. 人工基价和价差
6. 全过程工程咨询服务内容包括投资决策综合性咨询和（ ）。
A. 投资决策经济性咨询
B. 工程建设全过程咨询
C. 投资决策投资性咨询
D. 工程建设全寿命咨询
7. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，下列选项中不属于工程验收必备条件的是（ ）。
A. 有完整的技术档案
B. 有完整的施工管理资料
C. 设计单位签署的质量合格文件
D. 监理单位签署的工程质量保修书
8. 根据《建筑法》的规定，申请领取施工许可证可以不具备的条件是（ ）。
A. 需要拆迁的，拆迁进度符合施工要求
B. 有保证工程质量的具体措施
C. 建筑材料采购到位
D. 有满足施工需要的资金安排
9. 根据《招标投标法》，下列关于投标的描述中，正确的是（ ）。
A. 开标应由公证机构主持，在招标文件预先确定的地点公开进行
B. 开标时间为招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间
C. 必须由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况
D. 可以由投标人委托的工作机构对密封情况进行检查并公证

- () 组织召开专家论证会。
- A. 建设单位
B. 监理单位
C. 施工单位
D. 设计单位
21. 单位工程施工进度计划的编制工作包括：①计算工程量，②划分工作项目，③确定施工顺序，④计算劳动量和机械台班数，正确的程序是()。
- A. ①②③④
B. ②③①④
C. ①③②④
D. ①④③②
22. 编制单位工程施工进度计划时，确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量，限定每班工人数量下限的因素是()。
- A. 工作项目工程量
B. 最小劳动组合
C. 人工产量定额
D. 最小工作面
23. 下列关于控制图中点子分布情况的描述中，属于有缺陷的是()。
- A. 连续 7 个点子中有 2 个落在 2 倍标准差与 3 倍标准差控制界限之间
B. 连续 5 个点子上升
C. 连续 11 个点子中有 10 个在中心线一侧
D. 连续 8 个点在中心线一侧
24. 建设工程流水施工中，某专业工作队在单位时间内完成的工程量称为()。
- A. 流水步距
B. 流水节拍
C. 流水强度
D. 流水节奏
25. 某吊装构件施工过程包括 12 组构件，该施工过程综合时间定额为 6 台班/组，计划每天安排 2 班，每班 2 台吊装机械完成该施工过程，则其持续时间为() 天。
- A. 36
B. 18
C. 8
D. 6
26. 关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法，正确的是()。
- A. 专业工程队数等于施工过程数
B. 流水步距等于流水节拍
C. 施工段之间可能存在空闲时间
D. 同施工过程各个施工段的流水节拍相等
27. 某分部工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段组织流水施工，流水节拍分别为 3、5、4、4 天，4、4、3、4 天和 3、4、2、3 天，则其流水施工工期为() 天。
- A. 19
B. 20
C. 21
D. 23
28. 某工程网络计划图中，D 工作的紧后工作为 E 和 G，其持续时间分别为 6 天、4 天、3 天，D 工作最早开始在第 8 天，E 和 G 工作均于第 21 天必须最迟完成，则 E 工作的总时差为() 天。
- A. 0
B. 1
C. 2
D. 3
29. 在工程勘察合同履行中，符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人提前() 天向勘察人发出开始勘察通知。
- A. 3
B. 7

C. 14

D. 28

30. 在项目信息管理的各种实施模式中，实施费用最低、维护工作量最小，但针对性和可靠性较差的是（ ）。

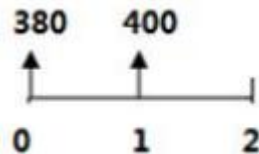
A. 自行开发

B. 租用服务

C. 合作开发

D. 直接购买

31. 在资金时间价值的作用下，现金流量图如下图所示，年利率 10%，第 2 期期末可得到的现金流入为（ ）万元。



A. 760.8

B. 880.8

C. 899.8

D. 920.8

32. 某项目建设期为 5 年，建设期内每年年底贷款 300 万元，年利率为 10%。若在运营期第 3 年底和第 6 年底分别偿还 600 万元，则在运营期第 9 年底全部还清贷款本利时尚需偿还（ ）万元。

A. 2156.3

B. 2235.2

C. 2457.1

D. 2673.5

33. 某企业借款 100 万元，年利率为 8%，借款期限为 1 年，单利计息，则借款期内计算两次和计算一次的利息差额为（ ）万元。

A. 0

B. 0.16

C. 0.32

D. 0.64

34. 对于效益基本相同，但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案，在进行比选时常用（ ）替代净现值。

A. 增量投资

B. 费用现值

C. 年折算费用

D. 净现值率

35. 下列关于投资收益率指标和总投资收益率指标的说法中，正确的是（ ）。

A. 投资收益率是指投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年收益总额与方案投资总额的比率

B. 总投资收益率是指项目达到设计生产能力后正常年份的年息税后利润与项目总投资的比率

C. 投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣，但不适用于规模较大的项目

D. 投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠

36. 某投资方案建设期为 2 年，建设期内每年年初投资 300 万元，运营期每年年末净收益为 200 万元。若基准收益率为 12%，运营期为 10 年，残值为 250 万元，并且已知 $(P/A, 12\%, 10) = 5.650$ ，则该投资方案的净现值和静态投资回收期分别为（ ）。

A. 397.15 万元和 5.00 年

B. 397.15 万元和 4.00 年

C. 332.98 万元和 5.00 年

D. 332.98 万元和 4.00 年

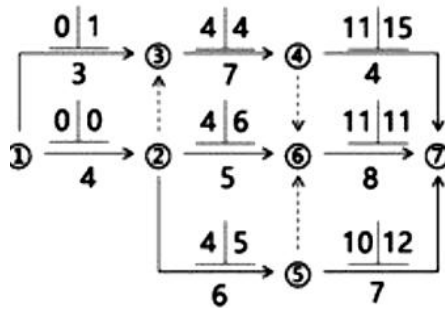
37. 某企业投资项目，总投资 3000 万元，其中借贷资金占 40%，借贷资金的资金成本为 12%，

- C. 减少政策性贷款的利率
D. 增加非政策性贷款比重
46. 初期设立的新设法人项目资本金筹措形式不包括 ()。
- A. 股票私募
B. 发行债券
C. 公开募集
D. 合资合作
47. 某企业发行普通股正常市价为 48 元, 预计股票年股利率为 5%, 股利年增长率为 14%, 筹资费用率为股票市价的 10%, 企业所得税率为 33%, 则发行普通股的资金成本为 ()。
- A. 12. 62%
B. 17. 57%
C. 19. 56%
D. 20. 72%
48. 项目融资中 BOT 方式与 TOT 方式的比较, 不正确的说法是 ()。
- A. TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来融资, BOT 由投资者融资新建项目
B. TOT 只涉及转让经营权, BOT 则涉及所有权和经营权
C. TOT 方式资产收益具有确定性, 其信用保证结构复杂
D. TOT 方式投资者承担风险小, BOT 方式投资者承担风险大
49. 债务资金筹措应考虑的主要因素不包括 ()。
- A. 债务期限
B. 债务大小
C. 债务序列
D. 违约风险
50. 关于公司资本结构的说法, 不正确的是 ()。
- A. 公司的筹资方案影响资本结构
B. 公司的短期资金不列入资本结构管理范围
C. 公司的资本结构应保持长期不变
D. 资本结构的合理性需要通过分析每股收益衡量
51. 与建筑工程一切险相比, 安装工程一切险的特点, 不正确的说法是 ()。
- A. 安装工程一切险的保险标的从存放在工地起, 保险人承担全部货价的风险
B. 试车、考核和保证阶段安装工程一切险的风险最大, 其试车期的保费占整个工期保费的 1/3 左右
C. 安装工程一切险的风险大, 保险费率高于建筑工程一切险
D. 安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失和自然灾害
52. 建筑工程一切险的被保险人的索赔期限, 从损失发生之日起不得超过 ()。
- A. 1 年
B. 2 年
C. 3 年
D. 5 年
53. 设计方案评价方法中, 综合了定量分析评价与定性分析评价的优点, 可靠性高且应用较广泛的是 ()。
- A. 价值工程法
B. 多指标法
C. 综合费用法
D. 多因素评分优选法
54. 工程量较小和编制力量较弱的工程的施工图预算审查, 比较适用的审查方法是 ()。
- A. 全面审查法
B. 筛选审查法
C. 重点抽查法
D. 分解审查法
55. 施工承包单位风险最小的合同计价方式是 ()。
- A. 总价合同
B. 百分比酬金合同

- C. 单价合同
D. 目标成本加奖罚合同
56. 以下各项中，属于设计概算编制深度审查的是（ ）。
- A. 编制依据的时效性
B. 概算编制的完整性
C. 编制依据的适用范围
D. 主要材料用量的正确性
57. 工程项目经济评价中，财务分析依据的基础数据是根据（ ）确定的。
- A. 完全市场竞争下的价格体系
B. 影子价格和影子工资
C. 最优资源配置下的价格体系
D. 现行价格体系
58. 某固定资产原价为 10000 元，预计净残值为 400 元，使用年限为 5 年。若采用双倍余额递减法计算折旧，则第 4 年的折旧额为（ ）元。
- A. 1440
B. 1220
C. 880
D. 864
59. 实现工程项目成本目标责任制的保证和手段的是（ ）。
- A. 成本核算
B. 成本计划
C. 成本控制
D. 成本考核
60. 下列关于费用偏差和进度偏差的说法，正确的是（ ）。
- A. 费用偏差为正值表示投资增加
B. 进度偏差为负值表示工期提前
C. 费用偏差分析又分为局部偏差和累计偏差
D. 绝对偏差的数值不能为负

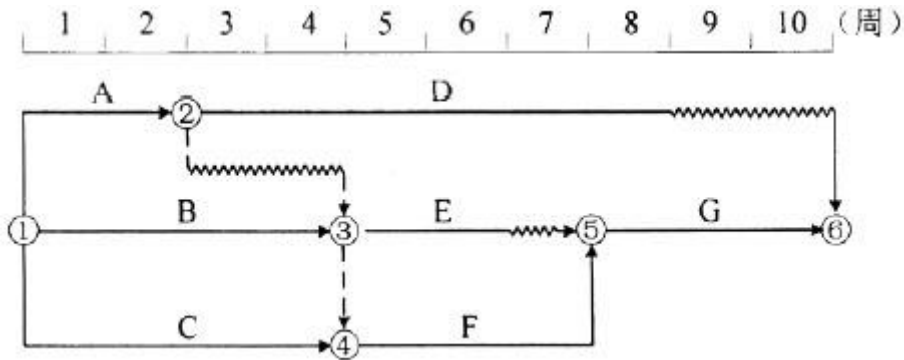
二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 为了确定工程造价，美国工程新闻记录（ENR）编制的工程造价指数是由（ ）个体指数加权组成的。
- A. 机械工人
B. 波特兰水泥
C. 普通劳动力
D. 构件钢材
E. 木材
62. 下列关于总分包模式特点的说明，正确的是（ ）。
- A. 不利于控制工程造价
B. 有利于缩短建设工期
C. 不利于业主方的合同管理
D. 有利于控制工程质量
E. 对总承包商而言风险较大
63. 业主方项目管理组织模式下，下列（ ）内容属于项目前期阶段的工作内容。
- A. 项目建设方案优化
B. 组织项目风险识别和分析
C. 设计管理
D. 配合业主进行生产准备
E. 编制 EPC 招标文件
64. 某工程双代号网络计划如下图所示，图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间。该计划表明（ ）。



- A. 工作 1—3 的总时差为 1
- B. 工作 2—5 的自由时差为 1
- C. 工作 2—6 的总时差为 2
- D. 工作 4—7 的总时差为 4
- E. 工作 5—7 为关键工作

65. 某工程时标网络图如下图所示。计划执行到第 5 周末检查实际进度。发现 D 工作尚需 3 周完成, E 工作尚需 1 周完成, F 工作刚刚开始。由此可以判断出 ()。



- A. A、B、C 工作均已完成
- B. D 工作按计划进行
- C. E 工作提前 1 周
- D. F 工作进度不影响总工期
- E. 总工期将延长 1 周

66. 当网络计划工期等于计算工期时, 下列有关时标网络计划的说法中, 正确的是 ()。

- A. 以终点节点为完成节点的工作, 其自由时差应等于计划工期与本工作最早开始时间之差
- B. 以终点节点为完成节点的工作, 其自由时差与总时差是相等的
- C. 中间工作的自由时差就是该工作箭线中波形线的水平投影长度
- D. 当工作之后只紧接虚工作时, 则该工作的箭线上可能存在波形线
- E. 当工作之后只紧接虚工作时, 其紧接的虚箭线中波形线水平投影长度的最短者为该工作的自由时差

67. 下列有关网络计划的工期优化的说法中, 正确的有 ()。

- A. 通过改变网络计划中各项工作之间的逻辑关系实现工期优化
- B. 工期优化过程中, 不能将关键工作压缩成非关键工作
- C. 工期优化过程中, 当出现多条关键线路时必须将各条关键线路的总持续时间压缩相同数值
- D. 工期优化过程中, 若被压缩的工作变成非关键工作, 应压缩其他工作使得该被压缩的工作仍为关键工作
- E. 将所选定的关键工作的持续时间压缩至最短, 应重新确定计算工期和关键线路

68. 在工程经济分析中, 影响资金等值的因素有 ()。

-
- A. 资金额度
B. 资金发生的时间
C. 资金支付方式
D. 货币种类
E. 利率的大小
69. 技术方案的财务可行性和经济合理性进行分析为选择技术方案提供科学的决策依据，其中经济效果评价的内容主要包括（ ）。
A. 盈利能力
B. 偿债能力
C. 营运能力
D. 发展能力
E. 抗风险能力
70. 盈亏平衡分析法的作用包括（ ）。
A. 判断不确定性因素对方案经济效果的影响程度
B. 说明方案实施的风险大小
C. 投资项目承担风险的能力
D. 说明产生项目风险的根源
E. 指出降低生产成本应采取的具体有效途径
71. 下列关于价值工程的说法中，正确的有（ ）。
A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
B. 降低产品成本是提高产品价值的唯一途径
C. 价值工程活动应侧重于产品的研究、设计阶段
D. 功能整理的核心任务是剔除不必要功能
E. 功能评价的主要任务是确定功能的目标成本
72. 下列有关工程寿命周期成本的说法，正确的是（ ）。
A. 工程寿命周期成本不仅包括经济成本，还包括环境成本、社会成本和风险成本
B. 工程寿命周期经济成本包括建设成本和使用成本
C. 在工程寿命周期成本中，环境成本、社会成本和风险成本都是隐性成本
D. 工程寿命周期经济成本是指研究开发费、制造安装费、运行维护费的费用总和
E. 工程寿命周期经济成本包括设置费和维持费
73. 下列各项关于项目资本金与债务资金比例的说法，正确的有（ ）。
A. 一定条件下，项目资本金比例越高，权益投资人承担的风险越低
B. 从权益投资人的角度考虑，项目融资的资金结构应追求较低的资本金投资争取较多的债务资金
C. 在考虑所得税的基础上，债务资本要比项目资本金的资金成本高很多
D. 由于财务杠杆作用，适当的债务资本比例能够提高项目资本金财务内部收益率
E. 项目有较高的资本金比例可以承担较高的市场风险
74. 下列关于施工图预算审查内容说法正确的是（ ）。
A. 施工图预算的审查，应首先从审查定额使用是否正确开始
B. 施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始
C. 对设备材料及人工、机械价格的审查是施工图预算审查的重点
D. 不需要对相关费用的选取和确定进行审查
E. 对于补充定额子目要对其各项指标消耗量的合理性进行审查

75. 适用 BOT 融资的有 ()。
- A. 港口
 - B. 医院
 - C. 监狱
 - D. 发电厂
 - E. 矿产开采
76. 计算土地增值税时, 允许从房地产转让收入中扣除的项目有 ()。
- A. 取得土地使用权支付的金额
 - B. 旧房及建筑物的评估价格
 - C. 与转让房地产有关的税金
 - D. 房地产开发利润
 - E. 房地产开发成本
77. 下列属于多指标法中的评价指标的有 ()。
- A. 工程造价指标
 - B. 材料消耗量指标
 - C. 劳动消耗量指标
 - D. 工期指标
 - E. 环境指标
78. 施工投标采用不平衡报价法时, 可以适当提高报价的项目有 ()。
- A. 工程内容说明不清楚的项目
 - B. 暂定项目中必定要施工的不分标项目
 - C. 单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目
 - D. 综合单价分析表中的材料费项目
 - E. 预计开工后工程量会减少的项目
79. 按现行财务制度规定, 施工承包单位对施工机械计提折旧一般应采用 ()。
- A. 双倍余额递减法
 - B. 平均年限法
 - C. 年数总和法
 - D. 挣值分析法
 - E. 工作量法
80. 工程索赔按索赔性质可划分为 ()。
- A. 费用索赔
 - B. 工期索赔
 - C. 工程延误索赔
 - D. 工程变更索赔
 - E. 意外风险索赔

2022 年一级造价师《建设工程造价管理》模拟试卷（二）

答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】本题考查的是静态投资与动态投资。 $1500+400+150+120=2170$ （万元）。

2. 【答案】D

【解析】应注意的是：

（1）工程全寿命期造价包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收各个阶段的成本。

（2）工程全过程管理造价管理包括工程策划决策、建设实施各个阶段的造价管理。

其中，建设实施阶段包括设计阶段、招标投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段。

3. 【答案】C

【解析】一级造价工程师职业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人力资源社会保障行政主管部门颁发中华人民共和国一级造价工程师职业资格证书，该证书全国范围内有效。二级造价工程师职业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人力资源社会保障行政主管部门颁发中华人民共和国二级造价工程师职业资格证书，该证书原则上在所在行政区域内有效。

4. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程造价管理的组织系统。我国建设工程造价管理组织包含政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统。

5. 【答案】A

【解析】美国工程造价估算中的人工费由基本工资和附加工资两部分组成。

6. 【答案】B

【解析】根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号），全过程工程咨询服务内容包括投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询。

7. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。竣工条件：

- (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5) 有施工单位签署的工程保修书。

8. 【答案】C

【解析】申请领取施工许可证，应当具备如下条件：

- ①已办理建筑工程用地批准手续；
- ②依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；
- ③需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；
- ④已经确定建筑施工单位；
- ⑤有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；
- ⑥有保证工程质量和安全的具体措施。

9. 【答案】B

【解析】开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。应邀请所有投标人参加开标。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。

10. 【答案】C

【解析】选项A错误，投标人对开标有异议的，应当场提出；选项B错误，排名第一的中标候选人放弃中标的，可以由排名第二的候选人中标，也可以重新招标，选项C正确，选项D错误，标底可以作为评标的参考，但不能将是否接近标底作为是否中标的条件。

11. 【答案】C

【解析】定金的数额中当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%，超过部分不产生

定金的效力。实际之付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为变更约定的定金数额。

12. 【答案】B

【解析】通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间。电子合同的标的为提供服务的，生成的电子凭证或者实物凭证中载明的时间为提供服务时间；前述凭证没有载明时间或者载明时间与实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准。电子合同的标的物为采用在线传输方式交付的，合同标的物进入对方当事人指定的特定系统且能够检索识别的时间为交付时间。

13. 【答案】D

【解析】对下列商品和服务价格，政府在必要时可以实行政所指导价或政府定价：

- ①与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格；
- ②资源稀缺的少数商品价格；
- ③自然垄断经营的商品价格；
- ④重要的公用事业价格；
- ⑤重要的公益性服务价格。

14. 【答案】D

【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、钢结构基础等工程。

15. 【答案】C

【解析】选项 C 错误，对于企业不使用政府资金投资建设的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。

(1) 核准制。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

(2) 备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

16. 【答案】B

【解析】项目董事会的职权。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

17. 【答案】B

【解析】BIM 技术在我国工程项目管理中的应用仍处于初级阶段，但在以下几方面的应用值得关注和推广：

- (1) 构建可视化模型。
- (2) 优化工程设计方案。
- (3) 模拟施工。
- (4) 强化造价管理：
 - ①提高工程量计算的准确性；
 - ②合理安排资源计划；
 - ③控制工程设计变更；
 - ④有效支持多算对比；
 - ⑤积累和共享历史数据。

18. 【答案】C

【解析】职能制组织机构的主要优点是强调管理业务的专门化，注意发挥各类专家在项目管理中的作用。由于管理人员工作单一，易于提高工作质量，同时可以减轻领导者的负担。但是，由于这种机构没有处理好管理层次和管理部门的关系，形成多头领导，使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。直线职能制组织机构既保持了直线制统一指挥的特点，又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求。其主要优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。但这种组织机构中各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长，职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。

19. 【答案】B

【解析】施工组织总设计中工程概况包括工程项目主要情况和主要施工条件。单位工程施工组织设计中，工程概况包括：工程主要情况、各专业设计简介和工程施工条件等。

20. 【答案】C

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。

21. 【答案】B

【解析】单位工程施工进度计划的编制程序：

- (1) 划分工作项目；
- (2) 确定施工顺序；
- (3) 计算工程量；
- (4) 计算劳动量和机械台班数；
- (5) 确定工作项目的持续时间。

22. 【答案】B

【解析】最小工作面限制了每班安排人数的上限，而最小劳动组合限制了每班安排人数的下限。

23. 【答案】C

【解析】这里所说的点在控制界限内排列有缺陷，包括以下几种情况：

- (1) 点子连续在中心线一侧出现 7 个以上；
- (2) 连续 7 个以上的点子上升或下降；
- (3) 点在中心线一侧多次出现，如连续 11 个点中至少有 10 个点在同一侧，或连续 14 点中至少有 12 点、连续 17 点中至少有 14 点、连续 20 点中至少有 16 点出现在同一侧；
- (4) 点子接近控制界限，如连续 3 个点中至少有 2 个点落在 2 倍标准偏差与 3 倍标准偏差控制界限之间，或连续 7 点中至少有 3 点、连续 10 点中至少有 4 点落在 2 倍标准偏差与 3 倍标准偏差控制界限之间；
- (5) 点子出现周期性波动。

24. 【答案】C

【解析】流水强度是指流水施工的某施工过程（队）在单位时间内所完成的工程量，也称为流水能力或生产能力。

25. 【答案】B

【解析】计算过程为： $12 \times 6 \div 2 \div 2 = 18$ 。

26. 【答案】D

【解析】成倍节拍（等步距异节奏）流水施工的特点如下：

- (1) 同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等；不同施工过程的流水节拍不等，但其值为倍数关系；
- (2) 相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍的最大公约数（K）；
- (3) 专业工作队数大于施工过程数，即有的施工过程只成立一个专业工作队，而对于流水节拍大的施工过程，可按其倍数增加相应专业工作队数目；
- (4) 各个专业工作队在施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

27. 【答案】D

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。累加数列错位相减取大差。流水步距为：5，6；流水施工工期 $3+4+2+3+5+6=23$ （天）。

28. 【答案】D

【解析】根据已知可得，D 工作的最早开始时间 $ESD=8$ （天），最早完成时间 $EFD=ESD+DD=8+6=14$ （天）；E 工作的最早开始时间 $ESE=EFD=14$ （天），最早完成时间 $EFE=ESE+DE=14+4=18$ （天）。因此，E 工作的总时差 $TFE=LFE-EFE=21-18=3$ （天）。

29. 【答案】B

【解析】符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前 7 天向勘察人发出开

始勘察通知。勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算。

30. 【答案】B

【解析】

表 3.7.1 工程项目信息管理实施模式的特点比较

实施模式	自行开发	直接购买	租用服务
优点	对项目的针对性最强； 安全性和可靠性最好	对项目的针对性较强； 安全性和可靠性较好	实施费用最低； 实施周期最短； 维护工作量最小
缺点	开发费用最高； 实施周期最长； 维护工作量较大	购买费用较高； 维护费用较高	对项目的针对性较差； 安全性和可靠性较差
适用范围	大型工程项目； 复杂性程度高的工程项目； 对系统要求高的工程项目	大型工程项目	中、小型工程项目； 复杂性程度低的工程项目； 对系统要求低的工程项目

31. 【答案】C

【解析】本题考查的是一次支付的情形。 $380 \times (1+10\%)^2 + 400 \times (1+10\%) = 899.8$ (万元)。

32. 【答案】C

【解析】

建设期期末贷款本利和 = $300 \times (F/A, 10\%, 5) = 300 \times [(1+10\%)^5 - 1] / 10\% = 1831.53$ (万元)。

运营期第 9 年底应还本利 = $1831.53 \times (1+10\%)^9 - 600 \times (1+10\%)^6 - 600 \times (1+10\%)^3 = 2457.115$ (万元)。

33. 【答案】A

【解析】本题考查的是利息计算方法。计算两次： $100 \times 4\% + 100 \times 4\% = 8$ 万元；计算一次： $100 \times 8\% = 8$ 万元。

34. 【答案】B

【解析】本题考查的是动态评价方法。在工程经济分析中，对效益相同（或基本相同），但效益无法或很难用货币直接计量的互斥方案进行比较，常用费用现值（PW）比较替代净现值进行评价。

35. 【答案】D

【解析】应注意的是：

(1) 投资收益率是指投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。

(2) 总投资收益率是指项目达到设计生产能力后正常年份的年息税前利润与项目总投资的比率。

(3) 投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣，适用于任何规模的项目。

36. 【答案】A

【解析】净现值 = $-300 - 300 \times (1+12\%) - 1 + 200 (P/A, 12\%, 10) \times (1+12\%) - 2 + 250 \times (1+12\%) - 12 = -300 - 267.857 + 200 \times 5.650 \times 0.7972 + 250 \times 0.2567 = 397.15$ (万元)。

静态投资回收期 = 项目总投资 / 每年的净收益 + 2 = $(300 + 300) / 200 + 2 = 5.00$ (年)。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是经济效果评价内容及指标体系。 $i = 40\% \times 12\% + 60\% \times 15\% = 13.8\%$ 。

38. 【答案】C

【解析】在经济效果评价方法中，属于动态评价方法的有：净年值法、增量内部收益率法、净现值法（又包括最小公倍数法、研究期法、无限计算期法）。

39. 【答案】C

【解析】对于互斥型方案的静态评价方法的特点是：

- (1) 未能充分反映方案使用年限终了时的残值。
- (2) 未能充分反映投资回收以后方案的收益，也未能反映投资方案
- (3) 未能充分反映方案在使用过程中更新和追加的投资及其效果。

40. 【答案】C

【解析】价值工程的特点之一是：价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑。

41. 【答案】D

【解析】在价值工程对象选择的 ABC 分析法中，C 类部件是指占总成本 5%~10% 而占零部件总数 60%~80% 的零部件；A 类部件是指占总成本 70%~80% 而占零部件总数 10%~20% 的零部件；其余为 B 类部件。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是功能评价。(1) $VI = 1$ ，评价对象的功能比重与成本比重大致平衡，合理匹配，功能的现实成本合理。(2) $VI < 1$ ，评价对象的成本比重大于其功能比重，目前所占的成本偏高，将评价对象列为改进对象，改善方向主要是降低成本。(3) $VI > 1$ ，评价对象的成本比重小于其功能比重。原因有三种：第一，现实成本偏低，不能满足应具有的功能要求，改善方向是增加成本；第二，存在过剩功能，改善方向是降低功能水平；第三，功能很重要而需要消耗的成本却很少的情况，不列为改进对象。

43. 【答案】C

【解析】在价值工程的方案创造的常用方法中，花费时间较长，缺乏面对面的交谈与商议的方法是德尔菲法（也称为专家意见法）。

44. 【答案】B

【解析】当拟建一个采暖系统，可以在完成采暖任务的前提下选取费用最低的方案，这

是寿命周期成本评价方法中的固定效率法。

45. 【答案】B

【解析】为扶持不发达地区的经济发展，我国主要通过增加在投资项目资本金中适当增加国家投资的比重。

46. 【答案】B

【解析】债券方式融资属于债务资金筹措的方式。

47. 【答案】C

【解析】根据股利增长模型法的计算式，普通股的资金成本率 K_s 为：

$$K_s = 5\% / (1 - 10\%) + 14\% = 19.556\%$$

48. 【答案】C

【解析】TOT 资产收益具有确定性，不需要太复杂的信用保证结构。

49. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目资金筹措的渠道与方式。债务资金筹措应考虑的主要因素包括：债务期限；债务偿还；债务序列；债权保证；违约风险；利率结构；货币结构与国家风险。

50. 【答案】C

【解析】本题考查的是资本结构。公司的资本结构应根据不同的条件进行适当的调整；资本结构的合理性需要通过分析每股收益衡量。

51. 【答案】D

【解析】安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失，而建筑工程一切险承担的风险主要是自然灾害。

52. 【答案】B

【解析】被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过两年。53. D

【解析】单指标法常用的有综合费用法、全寿命周期法、价值工程法、多因素评分优选法。区分各种方法的使用条件及特点。多因素评分优选法综合了定量分析评价与定性分析评价的优点，可靠性高，应用较广泛。

53. 【答案】D

【解析】单指标法常用的有综合费用法、全寿命周期法、价值工程法、多因素评分优选法。区分各种方法的使用条件及特点。多因素评分优选法综合了定量分析评价与定性分析评价的优点，可靠性高，应用较广泛。

54. 【答案】A

【解析】施工图预算审查的方法有全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点抽查法、利用手册审查法、分解对比审查法。

55. 【答案】B

【解析】注意掌握不同计价方式的合同比较及合同类型的选择。

56. 【答案】B

【解析】设计概算编制深度审查：

- ①审查编制说明。审查设计概算的编制方法、深度和编制依据等重大原则性问题。
- ②审查设计概算编制的完整性。对于一般大中型项目的设计概算，审查是否具有完整的编制说明和三级设计概算文件（总概算、综合概算、单位工程概算），是否达到规定的深度。
- ③审查设计概算的编制范围。包括：设计概算编制范围和内容是否与批准的工程项目范围相一致；各项费用应列的项目是否符合法律法规及工程建设标准；是否存在多列或遗漏的取费项目等。

57. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价的内容。财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下，从项目的角度出发，计算项目范围内的财务效益和费用，分析项目的盈利能力和清偿能力，评价项目在财务上的可行性。

58. 【答案】C

【解析】年折旧率 $=2 \times 100\% / 5 = 40\%$ 。

第一年折旧额 $=10000 \times 40\% = 4000$ （元）。

第二年折旧额 $= (10000 - 4000) \times 40\% = 2400$ （元）。

第三年折旧额 $= (10000 - 4000 - 2400) \times 40\% = 1440$ （元）。

第四年折旧额 $= (10000 - 4000 - 2400 - 1440 - 400) / 2 = 880$ （元）。

59. 【答案】D

【解析】实现工程项目成本目标责任制的保证和手段的是成本考核。

60. 【答案】C

【解析】费用偏差大于0，说明工程费用节约。费用偏差小于0，说明工程超支。进度偏差大于0，说明工程进度超前，进度偏差小于0，说明工程进度拖后。

二、多项选择题

61. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是工程造价管理的发展。在美国，建筑造价指数一般由一些咨询机构和新闻媒体来编制，在多种造价信息来源中，工程新闻记录（ENR）造价指标是比较重要的一种。编制ENR造价指数的目的是为了准确地预测建筑价格，确定工程造价。它是一个加权总指数，由构件钢材、波特兰水泥、木材和普通劳动力4种个体指数组成。

62. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是工程项目发承包模式。总分包模式有利于控制工程造价，有利于业主方的合同管理。

63. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是业主方项目管理组织模式。项目前期阶段工作内容具体包括：项目建设方案优化；组织项目风险识别和分析，并制定项目风险应对策略；提供融资方案并协助业主进行融资；提出项目应统一遵循的标准及规范；组织或完成基础设计、初步设计和总体设计；协助业主完成政府相关审批工作；提出项目实施方案，完成项目投资估算；提出材料、设备清单及供货厂家名单；编制 EPC 招标文件，进行 EPC 投标人资格预审，并完成 EPC 评标工作。

64. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是双代号网络计划时间参数的计算方法。工作 2—5 的自由时差为： $10-4-6=0$ ；工作 5—7 总时差为 2，不是关键工作。

65. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是双代号时标网络计划。选项 C，E 工作按计划完成；选项 D，F 工作延误 1 周，进度影响总工期。

66. 【答案】BCE

【解析】当网络计划工期等于计算工期时，双代号时标网络计划的工作自由时差的计算是：（1）以终点节点为完成节点的工作，其自由时差等于计划工期与本工作最早完成时间之差。

（2）以终点节点为完成节点的工作，其自由时差与总时差是相等的。

（3）中间工作的自由时差就是该工作箭线中波形线的水平投影长度。

（4）当工作之后只紧接虚工作时，则该工作的箭线上一定不存在波形线，而其紧接的虚箭线中波形线水平投影长度的最短者为该工作的自由时差。

67. 【答案】BCE

【解析】网络计划的工期优化的要求如下：

（1）通过不改变网络计划中各项工作之间的逻辑关系实现工期优化。

（2）工期优化过程中，不能将关键工作压缩成非关键工作。

（3）工期优化过程中，当出现多条关键线路时必须将各条关键线路的总持续时间压缩相同数值。

（4）工期优化过程中，若被压缩的工作变成非关键工作，应延长其持续时间，使之仍为关键工作。

（5）将所选定的关键工作的持续时间压缩至最短，应重新确定计算工期和关键线路。

68. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是等值的换算。影响资金等值的因素有三个：资金的多少、资金发生的时间、利率（或折现率）的大小。其中，利率是一个关键因素，在等值计算中，一般以同一利率为依据。

69. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容和基本方法。投资方案经济效果评价的内容主要包括盈利能力分析、偿债能力分析、财务生存能力分析和抗风险能力评价。

70. 【答案】ABC

【解析】盈亏平衡分析法的作用包括：找出投资项目的盈亏临界点；判断不确定性因素对方案经济效果的影响程度；说明方案实施的风险大小（或度量项目风险的大小）；投资项目承担风险的能力。

71. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。提高产品价值还可以提高产品功能；对于不必要的功能要经过具体的评价、评估才能做出剔除的决定。

72. 【答案】BE

【解析】应注意的是：

- (1) 工程寿命周期成本不仅包括经济成本，还包括环境成本、社会成本。
- (2) 在工程寿命周期成本中，环境成本、社会成本都是隐性成本。
- (3) 工程寿命周期经济成本是指研究开发费、制造安装费、运行维护费、报废回收费等费用总和。

73. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是资本结构。选项 A 错误，在项目总投资和投资风险一定的条件下，项目资本金比例越高，权益投资人投入项目的资金越多，承担的风险越高，而提供债务资金的债权人承担的风险越低；选项 C 错误，由于债务资本的利息在所得税前列支，在考虑公司所得税的基础上，债务资本要比项目资本金的资金成本低很多，由于财务杠杆作用，适当的债务资本比例能够提高项目资本金财务内部收益率。

74. 【答案】BCE

【解析】预算的审查，应首先从审查工程量开始。

选项 E 正确，对于补充的定额子目，要对其各项指标消耗量的合理性进行审查，并按程序进行报批，及时补充到定额当中。

选项 C 正确，设备材料及人工、机械价格的审查，应作为施工图预算审查的重点。

选项 D 错误，审查各项费用的选取是否符合国家和地方有关规定，审查费用的计算和计取基数是否正确、合理。

75. 【答案】ADE

【解析】BOT 方式主要用于基础设施或市政设施，如机场、港口、电厂、公路、自来水厂等，以及自然资源开发项目。PFI 方式的应用面更广，除上述项目之外，一些非营利性的、公共服务设施项目（如学校、医院、监狱等）同样可以采用 PFI 融资方式。

76. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是其他相关税种。税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括：取得土地使用权支付的金额；房地产开发成本；房地产开发费用；与转让房地产有关的税金；其他扣除项目；旧房及建筑物的评估价格。

77. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是设计方案评价与优化。多指标法就是采用多个指标，将各个对比方案的相应指标值逐一进行分析比较，按照各种指标数值的高低对其做出评价。其评价指标包括：

- (1) 工程造价指标；
- (2) 主要材料消耗指标；
- (3) 劳动消耗指标；
- (4) 工期指标。

78. 【答案】BC

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。选项 A 错误，设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的，可以提高单价；而工程内容说明不清楚的，则可降低一些单价，在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。选项 D 错误，材料费项目需要报低一些。选项 E 错误，对于将来工程量有可能减少的项目，适当降低单价。

79. 【答案】BE

【解析】本题考查的是成本核算。按现行财务制度规定，施工承包单位计提折旧一般采用平均年限法和工作量法。技术进步较快或使用寿命受工作环境影响较大的施工机具和运输设备，经国家财政主管部门批准，可采用双倍余额递减法或年数总和法计提折旧。

80. 【答案】CDE

【解析】按索赔事件的性质分类。工程索赔可分为工程延期索赔、工程变更索赔、合同被迫终止索赔、工程加速索赔、意外风险和不可预见因素索赔和其他索赔。