

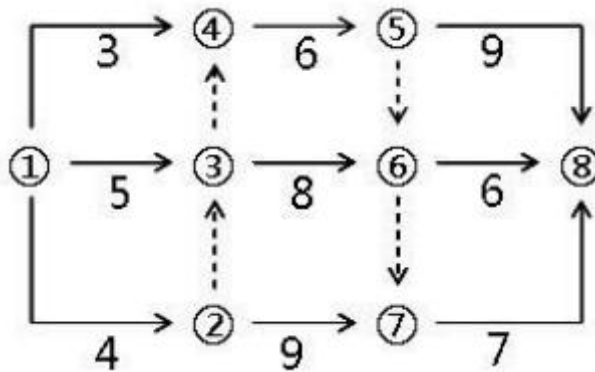
2022 年一级造价师《建设工程造价管理》模拟试卷（一）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. () 是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制设计概算文件预先测算和确定的工程造价。
- A. 设计概算
B. 投资估算
C. 修正概算
D. 竣工决算
2. 关于全面造价理论的论述中，正确的是 ()。
- A. 建设工程全寿命期造价是指建设工程整个建设前期、建设实施期、质量保修期各个阶段的成本
B. 建设工程全过程造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和
C. 全要素造价管理是指对建设工程参与方工程造价的管理
D. 全方位造价管理是指包括政府建设主管部门、行业协会及建设工程参与各方的工程造价管理
3. 某项目中建筑安装工程费用为 1500 万元，设备和工器具购置费为 400 万元，工程建设其他费用为 150 万元，基本预备费 120 万元，涨价预备费 60 万元，建设期贷款利息 60 万元，则动态投资为 () 万元。
- A. 60
B. 120
C. 2170
D. 2290
4. 下列工作中，属于工程项目策划阶段造价管理内容的是 ()。
- A. 投资方案经济评价
B. 编制工程量清单
C. 审核工程概算
D. 确定投标报价
5. 下列有关工程造价咨询的信用制度，表述错误的是 ()。
- A. 工程造价信用档案应包括工程造价咨询企业的基本情况
B. 工程造价信用档案应包括工程造价咨询企业的良好行为
C. 工程造价信用档案不应包括工程造价咨询企业的不良行为
D. 任何单位和个人均有权查阅信用档案
6. 根据《建设工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是 ()。
- A. 建设单位
B. 设计单位
C. 监理单位
D. 施工单位
7. 施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有 ()，并在进入施工现场前进行查验。
- A. 生产（制造）许可证、产品合格证
B. 使用安全许可证、产品合格证
C. 生产（制造）许可证、使用安全许可证
D. 生产（制造）许可证、生产使用许可证
8. 书面评标报告作出后，中标人应由 () 确定。
- A. 评标委员会
B. 招标人
C. 招标代理机构
D. 招标投标管理机构
9. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道

- 或者应当知道之日起（ ）日内向有关行政监督部门投诉。
- A. 10
B. 15
C. 30
D. 60
10. 根据《政府采购法实施条例》相关规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过采购项目预算金额的（ ）。
- A. 2%
B. 3%
C. 5%
D. 8%
11. 某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应当认定（ ）。
- A. 施工合同成立，但不生效
B. 施工合同成立，且已生效
C. 施工合同不成立，不生效
D. 施工合同不成立，但有效
12. 根据我国民法典合同编内容的规定，合同履行地点没有约定，且无法通过补充协议加以确定时，应按照（ ）履行。
- A. 给付货币的，在给付货币一方
B. 交付不动产的，在不动产所在地
C. 交付动产的，在给付动产所在地
D. 在订立合同所在地
13. 根据我国民法典合同编内容的规定，当事人一方违约时，首选的违约责任承担方式为（ ）。
- A. 赔偿损失
B. 采取补救措施
C. 继续履行
D. 定金赔偿
14. 将工程项目按照投资效益和市场需求划分，投资主要由政府用财政资金安排的项目是（ ）。
- A. 基础性项目
B. 公益性项目
C. 竞争性项目
D. 改建项目
15. 如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的（ ）以上或其他主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。
- A. 5%
B. 10%
C. 15%
D. 20%
16. 下列关于工程项目计划体系的说明，正确的是（ ）。
- A. 承包单位的计划体系包括投标时编制的项目管理规划大纲和承包合同签订之后编制的项目管理实施规划
B. 施工承包单位的计划体系包括建设总进度计划和工程项目年度计划
C. 工程项目建设进度计划是编制工程建设年度计划的依据
D. 投资计划年度分配表属于工程项目年度计划
17. 根据总体施工部署的要求，用（ ）来确定各单位工程的施工顺序、施工时间及相互衔接关系。
- A. 主要施工方法
B. 总体施工准备
C. 施工总进度计划
D. 施工总平面布置
18. 根据《建筑施工组织设计规范》，单位工程施工组织设计应由（ ）主持编制。

- A. 建设单位项目负责人
B. 施工项目负责人
C. 施工单位技术负责人
D. 施工项目技术负责人
19. 下列流水施工参数中，描述正确的是（ ）。
- A. 流水节拍是指流水施工的某施工过程在单位时间内所完成的工程量
B. 施工段的界限应尽可能与结构界限（如沉降缝、伸缩缝等）相吻合
C. 流水步距是指在组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间
D. 流水强度是指组织流水施工时，相邻两个施工过程相继开始施工的最小间隔时间
20. 某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（ ）条。



- A. 4
B. 3
C. 2
D. 1
21. 流水步距的数目取决于参加流水的施工过程数。如果施工过程数为 n 个，则流水步距的总数为（ ）。
- A. $n-1$
B. n
C. $n+1$
D. 无法确定
22. 下列对于网络计划中工期的描述错误的是（ ）。
- A. 计算工期是根据网络计划时间参数计算而得到的工期
B. 要求工期是任务委托人所提出的指令性工期
C. 计划工期是指根据要求工期和计算工期所确定的作为实施目标的工期
D. 当已规定了要求工期时，计划工期等于要求工期
23. 下列关于工期优化的基本方法的说明，正确的是（ ）。
- A. 工期优化的基本方法是改变网络中工作之间的逻辑关系
B. 工期优化主要是通过压缩持续时间最长的工作的持续时间来减小总工期
C. 工期优化过程中，不能将关键工作压缩成非关键工作
D. 工期优化过程中，如有多条关键线路，只压缩其中一条即可
24. 符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前（ ）天向勘察人发出开始勘察通知。
- A. 3
B. 5
C. 7
D. 10
25. 某公司向银行借款，贷款年利率为 6%。第一年初借款 200 万元，每年计息一次；第二年末又借款 100 万元，每半年计息一次，两笔借款均在第 3 年末还本付息，则复本利和为（ ）

- 下比较适用（ ）。
- A. 因素分析法
B. ABC 分析法
C. 强制确定法
D. 功能指数法
35. 价值工程应用中，对提出的新方案进行综合评价的定性方法有（ ）。
- A. 环比评分法
B. 直接评分法
C. 加权评分法
D. 优缺点列举法
36. 对生产性项目进行寿命周期成本评价时，可列入工程系统效率的是（ ）。
- A. 研究开发费
B. 备件库存资金
C. 生产阶段劳动力成本节省
D. 生产阶段材料成本降低额
37. 不实行资本金制度的项目是（ ）。
- A. 经营性固定资产投资项目
B. 公益性项目
C. 基础设施项目
D. 小型项目
38. 融资租赁的租金不包括（ ）。
- A. 租赁资产的成本
B. 租赁资产的运营费
C. 租赁资产的利息
D. 租赁手续费
39. 采用下列方式筹集的资金中，从狭义的定义理解，不能列入企业资本结构管理范围的是（ ）。
- A. 政府投资
B. 发行股票
C. 发行长期债券
D. 银行短期贷款
40. 与其他融资过程相比，项目融资主要以（ ）安排融资。
- A. 项目的资产、预期收益、预期现金流
B. 项目的资产、预期收益、项目投资者的资信
C. 项目的资产、预期收益、项目发起人的资信
D. 预期收益、预期现金流、项目投资者的资信
41. 项目融资过程中，投资决策后首先应进行的工作是（ ）。
- A. 融资谈判
B. 融资决策分析
C. 融资执行
D. 融资结构设计
42. （ ）方式最大的优势在于它是政府公共项目投融资和建设管理方式的重要的制度创新。
- A. BOT
B. BOO
C. PFI
D. TOT
43. 单位以承包、承租、挂靠方式经营的，承包人、承租人、挂靠人（以下统称承包人）以发包人、出租人、被挂靠人（以下统称发包人）名义对外经营并由发包人承担相关法律责任的，以该（ ）为纳税人。否则，以（ ）为纳税人。
- A. 发包人，承包人
B. 承包人，发包人
C. 单位法人，承包人
D. 发包人，单位法人
44. 某企业今年的利润总额为 100 万元，所得税率为 25%。由该企业的资产负债表可知：该企业有一笔 100 万元的借款，期限三年，年利率 10%，而金融机构同类借款年利率仅为 8%。则该企业今年应交所得税为（ ）。
- A. 30 万元
B. 33.66 万元

- C. 29.4 万元
D. 25.5 万元
45. 下列关于契税计税依据的说法中，正确的是（ ）。
- A. 房屋交换，以房屋的原值之和为计税依据
B. 划拨取得的土地使用权，以土地评估价为计税依据
C. 土地使用权出售，以成交价格为计税依据
D. 房屋赠与，以房屋评估价为计税依据
46. 对个人转让房地产的，凡居住未满（ ）年的，土地增值税不实行优惠。
- A. 1
B. 3
C. 5
D. 7
47. 建筑意外伤害保险期限应从施工工程项目被批准正式开工，并且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）（ ）时起。
- A. 零
B. 十二
C. 八
D. 二十四
48. 将建设意图转换为定义明确、系统清晰、目标具体且具有策略性运作思路的高智力的系统活动，称为（ ）。
- A. 工程项目策划
B. 工程项目设计
C. 工程项目计划
D. 工程项目规划
49. 下列指标中，反映企业偿付到期债务能力的是（ ）。
- A. 总投资收益率
B. 资产负债率
C. 项目投资回收期
D. 资本金收益率
50. 以投资方案建设所需的总投资作为计算基础，反映投资方案在整个计算期内现金流入和流出的是（ ）。
- A. 资本金现金流量表
B. 投资各方现金流量表
C. 财务计划现金流量表
D. 投资现金流量表
51. 对于一些紧急工程（如灾后恢复工程等），要求尽快开工且工期较紧时，选择（ ）较为合适。
- A. 单价合同
B. 固定总价合同
C. 可变总价合同
D. 成本加酬金合同
52. （ ）是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。
- A. 多指标法
B. 单指标法
C. 价值工程法
D. 综合费用法
53. 根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人应在监理人出具最终结清证书后的（ ）内，将应支付款支付给承包人。
- A. 30
B. 25
C. 14
D. 10
54. 审查施工图预算，应首先从审查（ ）开始。
- A. 定额使用
B. 工程量
C. 设备材料价格
D. 人工、机械使用价格

55. 投标单位遇下列情形时，其报价可高一些（ ）。
- A. 工程量大而其他投标人都可以做的工程
 - B. 一般房屋建筑工程
 - C. 非急需工程；支付条件好的工程
 - D. 总价低的小工程，以及投标单位不愿做而被邀请投标
56. 评标委员会的组成中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）。
- A. 1/3
 - B. 2/3
 - C. 1/4
 - D. 1/2
57. 成本分析、成本考核、成本核算、成本计划是建设工程项目施工成本管理的重要环节，仅就此四项工作而言，其正确的工作流程是（ ）。
- A. 成本计划→成本核算→成本分析→成本考核
 - B. 成本分析→成本考核→成本核算→成本计划
 - C. 成本考核→成本核算→成本分析→成本计划
 - D. 成本分析→成本核算→成本考核→成本计划
58. 年数总和法的折旧基数是（ ）。
- A. 固定资产原值
 - B. 固定资产原值－预计净残值
 - C. 账面净值
 - D. 固定资产重估价值
59. 某工程的估算费用是 1500 元，该工作到目前实际上用了 1350 元，而工作只完成了全部的 2/3，费用偏差、进度偏差是（ ）。
- A. 费用节约，进度提前
 - B. 费用超支，进度拖后
 - C. 费用节约，进度拖后
 - D. 费用超支，进度提前
60. 在建设工程竣工结算审查时，实行总承包的工程，由（ ）编制单位工程竣工结算，在总包单位审查的基础上由建设单位审查。
- A. 总包单位
 - B. 分包单位
 - C. 监理单位
 - D. 具体承包单位

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 关于工程造价基本概念的理解正确的有（ ）。
- A. 从业主的角度看，工程造价就是工程的发包价格
 - B. 静态投资包含动态投资
 - C. 动态投资包含静态投资
 - D. 静态投资就是建设项目总投资
 - E. 非生产性工程项目的总投资就是固定资产投资
62. 造价工程师应具有良好的职业道德，遵守（ ）的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师执业的尊重。
- A. 诚信
 - B. 公正
 - C. 有偿
 - D. 精业
 - E. 进取

63. 根据《建筑法》，关于施工许可证有效期限的说法中，正确的有（ ）。

- A. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 1 个月内开工
B. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 2 个月内开工
C. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工
D. 施工许可证最多可延期两次，每次不超过 3 个月
E. 施工许可证最多可延期三次，每次不超过 2 个月
64. 根据我国《招标投标法》，下列说明中，正确的有（ ）。
A. 投标人少于 5 个的，招标人应当重新招标
B. 评标委员会中，技术经济方面的专家不得少于二分之一
C. 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作为废标
D. 开标时间就是提交投标文件的截止时间
E. 自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止的期限不得少于 20 日
65. 按照《招标投标法》及相关规定，在建筑工程投标过程中，下列应当被予以否决情形的有（ ）。
A. 投标报价高投标限价
B. 投标文件写明的工期超过招标文件的要求
C. 投标保证金为项目估算价的 1%
D. 投标文件中包含两个投标报价
E. 投标人向行政监督部门就该次招投标工作提出过投诉
66. 缔约过失责任的构成应具备（ ）等条件。
A. 一方有损失
B. 当事人有过错
C. 一方的过错造成对方的损失
D. 合同已经成立
E. 当事人未按合同约定履行义务
67. 对业主而言，建设工程采用平行承包模式的特点有（ ）。
A. 选择承包商的范围大
B. 组织协调工作量大
C. 有利于控制工程质量
D. 工程招标任务量大
E. 工程造价控制难度大
68. 下列建设工程项目目标控制方法中，可用来判断工程进度偏差的有（ ）。
A. 直方图法
B. 网络计划法
C. S 曲线法
D. 香蕉曲线法
E. 控制图法
69. 固定节拍流水施工的特点有（ ）。
A. 各施工段上的流水节拍均相等
B. 相邻施工过程的流水步距均相等
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 施工段之间可能有空闲时间
E. 有的专业工作队不能连续作业
70. 对工程网络计划进行优化，其目的是使该工程（ ）。
A. 总成本最低
B. 资源强度最低
C. 资源需用量尽可能均衡
D. 资源需用量最少
E. 计算工期满足要求工期
71. 下列关于利率说法正确的有（ ）。

- A. 在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界线
B. 利率的高低受资金的供求影响
C. 投资风险的大小往往影响利率的高低
D. 利率是国家管理国民经济的重要杠杆，利率是由国家指定
E. 利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
72. 偿债备付率指标中“可用于还本付息的资金”包括（ ）。
A. 无形资产摊销费
B. 增值税及附加
C. 计入总成本费用的利息
D. 固定资产大修理费
E. 固定资产折旧费
73. 计算期不同的互斥方案经济效果的动态评价方法包括（ ）。
A. 最小公倍数法
B. 研究期法
C. 增量内部收益率法
D. 综合总费用法
E. 增量投资收益率法
74. 用于方案综合评价的定量方法主要有（ ）。
A. 直接评分法
B. 加权评分法
C. 比较价值评分法
D. 优缺点列举法
E. 强制评分法
75. 既有法人筹措新建项目资金时，属于其外部资金来源的有（ ）。
A. 企业增资扩股
B. 资本市场发行的股票
C. 企业现金
D. 企业资产变现
E. 企业产权转让
76. 与 BOT 融资方式相比，TOT 的特点包括（ ）。
A. 是为筹建中的项目融资
B. 只涉及经营权的转让
C. 从东道国角度看，TOT 缓解了中央和地方财政压力
D. 可规避建设中超支风险
E. 需要较为复杂的信用保证结构
77. 下列工程项目策划内容中，属于工程项目构思策划的有（ ）。
A. 工程项目组织系统
B. 工程项目系统构成
C. 工程项目建设水准
D. 工程项目建设规模
E. 工程项目融资方案
78. 不平衡报价法适用于的情况有（ ）。
A. 能够早日结算的项目
B. 经过工程量核算，预计今后会增加的项目
C. 设计图纸不明确
D. 有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商
E. 较长时期内，投标单位没有在建工程项目，如果再不中标，就难以维持生存
79. 工程索赔中属于意外风险和不可预见因素索赔的包括（ ）。
A. 地下水
B. 汇率变化

- C. 货币贬值
E. 溶洞
- D. 地质断层
80. 施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有（ ）。
A. 工程量计算规则与计价规范或定额的一致性
B. 变更签证凭据的真实性
C. 取费标准执行的严格性
D. 工程结算资料递交程序的合法性
E. 取费依据的时效性

2022 年一级造价师《建设工程造价管理》模拟试卷（一）

答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程计价特征。设计概算是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制设计概算文件预先测算和确定的工程造价。

2. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收等阶段费用。全要素造价管理涉及到工程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收等阶段费用。全要素造价管理涉及到工程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。

3. 【答案】D

【解析】本题考查的是静态投资和动态投资。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。动态投资包含静态投资外，还包括涨价预备费，建设期贷款利息。所以上述给出的数据均属于动态投资范围。

4. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要精准押题联系微信 3849178 内容及原则。选

项 BD，属于工程发承包阶段的内容；选项 C，属于工程设计阶段的内容。

5. 【答案】C

【解析】本题考查的是信用制度。工程造价信用档案应包括工程造价咨询企业的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。

6. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

7. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工机具设备安全管理。施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

8. 【答案】B

【解析】本题考查的是开标、评标和中标。评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人据此确定中标人。

9. 【答案】A

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。

10. 【答案】A

【解析】本题考查的是政府采购法实施条例。招标文件要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过采购项目预算金额的 2%。

11. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同的成立。法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同履行。履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

13. 【答案】C

【解析】本题考查的是违约责任。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。继续履行是合同当事人一方违约时，其承担违约责任的首选方式。

14. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目的分类。公益性项目的投资主要由政府用财政资金安排。

15. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设实施阶段的工作内容。如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的10%以上或其他主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。

16. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设单位的计划体系。建设单位编制的计划体系包括工程项目前期工作计划、工程项目建设总进度计划和工程项目年度计划。承包单位的计划体系包括投标时编制的项目管理规划大纲和承包合同签订之后编制的项目管理实施规划。投资计划年度分配表属于工程项目建设总进度计划内容。工程项目建设总进度计划是编制工程建设年度计划的依据。

17. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工组织总设计。施工总进度计划是根据总体施工部署的要求，用来确定各单位工程的施工顺序、施工时间及相互衔接关系的计划。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制，应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。施工组织总设计应由施工项目负责人主持编制，应由总承包单位技术负责人负责审批。

19. 【答案】B

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。选项A应该为流水强度；选项C应该为流水节拍；选项D应该为流水步距。

20. 【答案】B

【解析】本题考查的是时间参数的基本概念。采用标号法确定关键线路有三条：①→③→④→⑤→⑧、①→③→⑥→⑦→⑧和①→②→⑦→⑧。

21. 【答案】A

【解析】本题考查的是流水施工参数。流水步距的数目取决于参加流水的施工过程数。如果施工过程数为n个，则流水步距的总数为n-1个。

22. 【答案】D

【解析】本题考查的是网络计划时间参数计算。当已规定了要求工期时，计划工期不应超过要求工期；当未规定要求工期时，可令计划工期等于计算工期。

23. 【答案】C

【解析】本题考查的是工期优化。网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下，通过压缩关键工作的持续时间来达到优化目标。在工期优化过程中，按照经济合理的原则，不能将关键工作压缩成非关键工作。

24. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程勘察设计合同管理。符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前 7 天向勘察人发出开始勘察通知。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是利息计算方法。根据一次支付终值公式以及每年、每半年计息的差异，两笔借款在第 3 年末应偿还的本利和 $(F) = 200(1+6\%)^3 + 100(1+3\%)^2 = 344.29$ (万元)。

26. 【答案】B

【解析】本题考查的是名义利率与有效利率。月利率： $i = r/m = 12\%/12 = 1\%$ ，每月支付利息： $I = 600 \times 1\% = 6$ 万元。

27. 【答案】D

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容和基本方法。动态评价方法考虑资金时间价值，能较全面地反映投资方案整个计算期的经济效果。

28. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资收益率与投资回收期。投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。但不足的是，投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

29. 【答案】C

【解析】本题考查的是净现值与净年值。 $i = 40\% \times 12\% + 60\% \times 15\% = 13.8\%$ 。

30. 【答案】C

【解析】本题考查的是内部收益率与净现值率。内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。事实上，内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是动态评价方法。 ΔIRR 大于 i_c ，说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案，保留投资额大的方案；反之，则保留投资额小的方案。

32. 【答案】C

【解析】本题考查的是风险分析。以评价指标作判别标准：财务（经济）内部收益率大于或等于基准收益率的累计概率值越大，风险越小；标准差越小，风险越小；财务（经济）净现值大于或等于零的累计概率值越大，风险越小；标准差越小，风险越小。

33. 【答案】D

【解析】本题考查的是价值工程的基本原理和工作程序。创新阶段的主要工作有方案创造、方案评价、提案编写。

34. 【答案】A

【解析】本题考查的是对象的选择。因素分析法，又称经验分析法，是一种定性分析方法，依据分析人员经验作出选择，简便易行。特别是在被研究对象彼此相差比较大以及时间紧迫的情况下比较适用。

35. 【答案】D

【解析】本题考查的是方案评价。用于方案综合评价的方法有很多，常用的定性方法有：德尔菲（Delphi）法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

36. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程寿命周期成本分析方法。选项 AB，往往作为寿命周期成本；对于节约的劳动力成本，应计入分母要素的运行费。

37. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目资本金制度。公益性投资项目不实行资本金制度。

38. 【答案】B

【解析】本题考查的是租赁方式融资。融资租赁的租金包括三大部分：（1）租赁资产的成本：租赁资产的成本大体由资产的购买价、运杂费、运输途中的保险费等项目构成。（2）租赁资产的利息：承租人所实际承担的购买租赁设备的贷款利息。（3）租赁手续费：包括出租人承办租赁业务的费用以及出租人向承租人提供租赁服务所赚取利润。

39. 【答案】D

【解析】本题考查的是资本结构。资本结构是指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。所以银行短期贷款不纳入企业资本结构的管理范围。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。与其他融资过程相比，项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资，而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目融资的特点和程序。项目融资大致可分为五个阶段：投资决策分析、融资决策分析、融资结构设计、融资谈判和融资执行。

42. 【答案】C

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。PFI 方式最大的优势在于它是政府公共项目投融资和建设管理方式的重要的制度创新。

43. 【答案】A

【解析】本题考查的是增值税。单位以承包、承租、挂靠方式经营的，承包人、承租人、挂靠人（以下统称承包人）以发包人、出租人、被挂靠人（以下统称发包人）名义对外

经营并由发包人承担相关法律责任的，以该发包人为纳税人。否则，以承包人为纳税人。

44. 【答案】D

【解析】本题考查的是所得税。本企业 100 万元借款，年支付利息 10 万元（ $100 \times 10\%$ ），而银行同类贷款仅需支付利息 8 万元（ $100 \times 8\%$ ），因此企业每年多了 2 万元利息，应纳税所得 = $100 + 2 = 102$ 万元，应交所得税 = $102 \times 25\% = 25.5$ 万元。

45. 【答案】C

【解析】本题考查的是契税。契税的计税依据是不动产的价格。依不动产的转移方式、定价方法不同，契税计税依据有以下几种情况：国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据；土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；土地使用权交换、房屋交换，以所交换的土地使用权、房屋的价格差额为计税依据；以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者补交契税，计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益。

46. 【答案】B

【解析】本题考查的是土地增值税。对个人转让房地产的，凡居住满 5 年或以上的，免征土地增值税；满 3 年未满 5 年的，减半征收；未满 3 年的，不实行优惠。

47. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑意外伤害保险。建筑意外伤害保险期限应从施工工程项目被批准正式开工，并且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）零时起，至施工合同规定的工程竣工之日二十四时止。

48. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目策划是将建设意图转换为定义明确、系统清晰、目标具体且具有策略性运作思路的高智力的系统活动。

49. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目财务分析。选项 ACD 反映盈利能力。盈利能力分析的主要指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、项目资本金净利润率等，可根据项目的特点及财务分析的目的、要求等选用。

50. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。投资现金流量表是以投资方案为一独立系统进行设置的。它以投资方案建设所需的总投资作为计算基础，反映投资方案在整个计算期（包括建设期和生产运营期）内现金的流入和流出。

51. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同类型的选择。对于一些紧急工程（如灾后恢复工程等），要求尽快开工且工期较紧时，选择成本加酬金合同较为合适。

52. 【答案】C

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。

53. 【答案】C

【解析】本题考查的是《标准设计施工总承包招标文件》的合同条款。发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。

54. 【答案】B

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。施工图预算的审查内容。重点应审查：工程量的计算；定额的使用；设备材料及人工、机械价格的确定；相关费用的选取和确定。对施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始。

55. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。投标单位遇下列情形时，其报价可低一些：施工条件好的工程，工作简单、工程量大而其他投标人都可以做的工程（如大量土方工程、一般房屋建筑工程等）；投标单位急于打入某一市场、某一地区，或虽已在某一地区经营多年，但即将面临没有工程的情况，机械设备无工地转移时；附近有工程而本项目可利用该工程的机械设备、劳务或有条件短期内突击完成的工程；投标对手多，竞争激烈的工程；非急需工程；支付条件好的工程。

56. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标委员会的成员中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

57. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工成本管理流程。成本预测→成本计划→成本控制→成本核算→成本分析→成本考核。

58. 【答案】B

【解析】本题考查的是成本核算。年数总额法，是指以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法。

59. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。根据题意已知： $BCWS=1500$ 元， $ACWP=1350$ 元， $BCWP=1500 \times 2/3=1000$ 元，费用偏差： $CV=BCWP-ACWP=-350$ （元），进度偏差： $SV=BCWP-BCWS=-500$ （元），说明费用超支、进度延误。

60. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程结算及其审查。工程竣工结算是指施工承包单位按施工合同并经验收合格后，与建设单位进行的最终工程价款结算。在建设工程竣工结算审查时，实行总承包的工程，由具体承包单位编制单位工程竣工结算，在总包单位审查的基础上，

由建设单位审查。

二、多项选择题

61. 【答案】CE

【解析】本题考查的是建设项目总投资与固定资产投资。选项 A 错误，从投资者（业主）的角度分析，建设工程造价就是建设工程项目固定资产总投资；选项 B 错误，动态投资包括静态投资；选项 D 错误，建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。

62. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。造价工程师应具有良好的职业道德，遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师执业的尊重。

63. 【答案】CD

【解析】本题考查的是建筑法。建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月，既不开工又不申请延期或者超过延期期限的，施工许可证自行废止。

64. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人少于 3 个的，招标人应当依照《招标投标法》重新招标；评标委员会中，技术经济方面的专家不得少于三分之二。

65. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是开标、评标和中标。选项 C，投标保证金应不超过项目估算的 2%；选项 E，投标人就该次招投标活动提出投诉是正常的行为，不得以此否决该投标人的投标文件。

66. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是格式条款与缔约过失责任。缔约过失的构成条件：一是当事人有过错；二是有损害后果的发生；三是当事人的过错行为与造成的损失有因果关系。

67. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是平行承包模式。采用平行承包模式的特点是：有利于业主择优选择承包商；有利于控制工程质量；有利于缩短建设工期；组织管理和协调工作量大；工程造价控制难度大；相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。

68. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程项目目标控制的主要方法。可用来判断工程进度偏差的有网络计划法、S 曲线法、香蕉曲线法。

69. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是等节奏流水施工。在有节奏流水施工中，各施工过程的流水节拍

都相等的流水施工，也称为固定节拍流水施工或全等节拍流水施工。特点：（1）所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等；（2）相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍；（3）专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务；（4）各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

70. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是网络计划的优化。网络计划的优化可分为工期优化、费用优化、资源优化。工期优化是指网络计划的计算工期不能满足要求工期时，通过压缩关键工作的持续时间以满足要求工期目标的过程；费用优化是指寻求工程总成本最低时的工期安排或按要求工期寻求最低成本的计划安排的过程；资源优化是“资源有限，工期最短”和“工期固定，资源均衡”的优化。

71. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是资金的时间价值。利率的高低主要由以下因素决定：（1）社会平均利润率。通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果如果利率高于利润率，借款人投资后无利可图，也就不会借款了。（2）借贷资本供求情况。利息是使用资金的代价（价格），受供求关系的影响，在平均利润率不变的情况下，借资本供过于求，利率下降；反之，利率上升。（3）借贷风险。借出资本要承担一定的风险，而风险的大小也影响利率的波动。风险越大，利率也就越高。（4）通货膨胀。通货膨胀对利率的波动有直接影响，如果资金贬值幅度超过名义利率，往往会使实际利率无形中成为负值。（5）借贷期限。借款期限长，不可预见因素多，风险大，利率也就高；反之，利率就低。选项D错误，利率由上述因素确定，不是由国家指定。

72. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是偿债能力指标。可用于还本付息的资金为息税前利润+折旧+摊销-所得税。

73. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是经济效果评价方法。选项D和选项E属于静态评价方法。

74. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是方案创造及评价。用于方案综合评价的方法有很多，常用的定性方法有德尔菲法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

75. 【答案】AB

【解析】本题考查的是资本金筹措的渠道与方式。外部资金来源包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股，以及一些准资本金手段，如发行优先股获取外部投资人的权益资金投入，同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。（1）企业增

资扩股；（2）优先股；（3）国家预算内投资。

76. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是项目融资的主要方式。TOT 方式的特点：（1）TOT 是通过已建成项目为新项目进行融资，而 BOT 是为筹建中的项目进行融资。（2）TOT 避开了风险，只涉及转让经营权，不存在产权、股权问题；（3）从东道国政府角度看，TOT 缓解了中央和地方财政的支出压力；（4）TOT 方式既可回避建设中超支、停建或建成后不能正常运营、现金流量不足以偿还债务等风险，又能尽快取得收益。

77. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是工程项目策划。项目构思策划的主要内容包括：（1）工程项目的定义，即描述工程项目的性质、用途和基本内容。（2）工程项目的定位，即描述工程项目的建设规模、建设水准、工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力，并进行工程项目定位依据及必要性和可能性

分析。（3）工程项目的系统构成，描述系统的总体功能，系统内部各单项工程、单位工程的构成，各自作用和相互联系，内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析。（4）其他，与工程项目实施及运行有关的重要环节策划，均可列入工程项目构思策划的范畴。

78. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。选项 DE 为保本竞标法适用的。

79. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。意外风险和不可预见因素索赔：在工程实施过程中，因人力不可抗拒的自然灾害、特殊风险以及一个有经验的施工承包单位通常不能合理预见的施工条件或外界障碍，如地下水、地质断层、溶洞、地下障碍物等引起的索赔。

80. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是工程结算及其审查。施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容包括：（1）审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；（2）审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性；（3）审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性；（4）审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；（5）审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性；（6）审查取费标准执行的严格性，并审查取费依据的时效性、相符性。